

(6/23日(土)・24日(日)、10:00~17:00)

無理をしないで今すぐ住める マイホーム購入のすすめ！！

福津会場① ロワールマンション福間

価格変更!

3LDK
価格 **1,490**万円



ゆめマート福津、ルミエールが近距離の
便利な環境！12階からの眺望良好！



- ◆日当りの良い南向き
- ◆リフォーム済み
- ◆駐車場有り◆ペット可
- ◆JR「福津駅」徒歩10分
- ◆花火大会が見れます。

●カーナビ住所: **福津市中央6丁目20-13**
●交通/JR鹿児島本線「福間駅」まで徒歩約10分●専有面積/73.00㎡(壁芯面積)●バルコニー面積/10.20㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て、12階部分●建築/平成8年3月●管理方式/日勤●総戸数/87戸●管理費/月額9,640円●修繕積立金/月額11,700円●駐車場/敷地内月額6,500円、3台空き有り(確認要)●取引態様/仲介

福津会場② 津屋崎1丁目(戸建)

チラシ初掲載！古民家再生住宅！
内外装リフォーム済！

4LDK 価格 **1,498**万円



- ◆古材を生かした趣の和モダン
- ◆広い縁、広いリビング
- ◆水廻り、内装一新
- ◆外壁塗装済み、ツートン塗装
- ◆海好きな方にもおススメ
- ◆駐車場2台分確保

●カーナビ住所: **福津市津屋崎1丁目16-21**
●交通/西鉄バス「津屋崎中学校前」停徒歩約5分●土地面積/(公簿)145.30㎡(43.95坪)●建物面積/113.87㎡(34.44坪)●構造/木造2階建●建築/昭和55年7月●取引態様/仲介

福津会場③ 星ヶ丘(戸建)

オーシャンビュー！海に映える光の道！
リノベーション物件！



4LDK
価格 **1,598**万円



- ◆内外装一新
- ◆設備・建具は新品
- ◆防蟻工事済み
- ◆耐震診断済み
- ◆住宅ローン控除適用可能
- ◆閑静な高台の団地
- ◆見晴らし・日当り良好

●カーナビ住所: **福津市星ヶ丘19-14**
●交通/コミュニティバス「星ヶ丘公民館前」停まで徒歩約1分
●構造/木造瓦葺2階建●土地面積/(公簿)233.06㎡(70.50坪)
●建物面積/90.25㎡(27.30坪)●建築/昭和52年11月●取引態様/仲介

リフォーム済み ◇中古住宅のメリット◇

☆家賃並みで住める☆

1. リフォーム済みだからきれいな家にすぐ住める。
(室内は新築並みのリフォーム)
2. 新築に比べ価格が安いので毎月の支払額も安くなる。
(借入1,000万円の差で29,000円くらいきます)
3. 2年間の瑕疵担保保証付き
(白あり、雨もれ等の不具合を保証していて安心)
4. 新築に比べ固定資産税が安くお得です。etc

古賀会場 舞の里(戸建)

永住の住環境！JR千鳥駅徒歩11分
近隣にお買い物施設が揃った立地！



4LDK
価格 **2,590**万円



- ◆内外装リフォーム済
- ◆広い土地・81坪
- ◆二面道路で隣棟間隔あり。遊歩道に面す。
- ◆建物も広めの約35坪
- ◆設備一新
- ◆駐車場2台分確保
- ◆3台目も増設可能

●カーナビ住所: **古賀市舞の里1-12-3**
●交通/JR鹿児島本線「千鳥駅」まで徒歩約11分●構造/木造2階建●土地面積/(公簿)268.92㎡(81.34坪)●建物面積/115.51㎡(34.94坪)●建築/昭和63年10月●取引態様/仲介

宗像会場① 自由ヶ丘11丁目(戸建)

6/23(土)のみ開催

フルリノベーション物件！
ツートン外装、見晴らし良好！



- ◆セキスイハウスの4LDK
- ◆耐震診断済み。住宅ローン控除・すまい給付金適用可
- ◆仲介手数料不要(当社売主)

価格 **1,780**万円

●カーナビ住所: **宗像市自由ヶ丘11丁目2-2**
●交通/西鉄バス「自由ヶ丘11丁目」停まで徒歩約5分●土地面積/(公簿)257.77㎡(77.97坪)
●建物面積/95.62㎡(28.92坪)●構造/軽量鉄骨2階建●建築/昭和50年8月●取引態様/売主

宗像会場② 自由ヶ丘南2丁目(戸建)

6/24(日)のみ開催

チラシ初掲載！明るい
サンルームが2つある家！



- ◆広い庭付きの4LDK
- ◆二面道路、裏手は遊歩道。
- ◆内外装リフォーム済。
- ◆玄関、吹抜けを中心に左右に分離した間取り。

価格 **1,590**万円

●カーナビ住所: **宗像市自由ヶ丘南2丁目12-2**
●交通/西鉄バス「自由ヶ丘南1丁目」停まで徒歩約3分●土地面積/(公簿)289.33㎡(87.52坪)
●建物面積/120.68㎡(36.50坪)●構造/木造2階建●建築/昭和63年6月●取引態様/仲介

●成約済みの場合はご容赦ください。●販売価格に消費税が含まれます。●成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。●販売価格の他に諸費用がかかります。詳しくは営業担当にお尋ねください。●広告有効期限/平成30年7月末日

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17114号

新生不動産株式会社

福津市中央3丁目8-19-1-2 (JR福間駅 徒歩3分)

お気軽にお問合せ下さい。平日もご見学できますのでお電話ください。

TEL 0940-51-1289

ホームページもご覧ください。新生 福津で検索！



住宅ローンでお困りの方、ご心配な方は是非ご相談ください。