

新築戸建 オープンハウス 土地64坪～68坪 価格改定！ 今週の土日 時間10:00～17:00

1 総額 3,185万円 (4LDK) ■土地面積/225.95㎡(68.34坪) ■建延面積/102.06㎡(30.87坪) ■建築確認番号/第H31確認建築福住北00815号



土地68坪！広い庭に
広い駐車場！

ガルバリウムの屋根で
デザインのよい外観！

- 幅のある玄関スペース
- たっぷり収納できるシューズクローク
- 全室6帖以上の部屋
- 広いバルコニー(約6帖)



2 総額 3,185万円 (4LDK) ■土地面積/214.82㎡(64.98坪) ■建延面積/100.44㎡(30.38坪) ■建築確認番号/第H31確認建築福住北00816号



広い庭に広い駐車場！
車4～5台分可能！

東南面に窓を増やした
日当りの良いプラン！

- 便利な宅配ボックス設置
- 2ヶ所のウォークインクローゼット
- パントリー他、収納の多い家
- 広いバルコニー(約6帖)



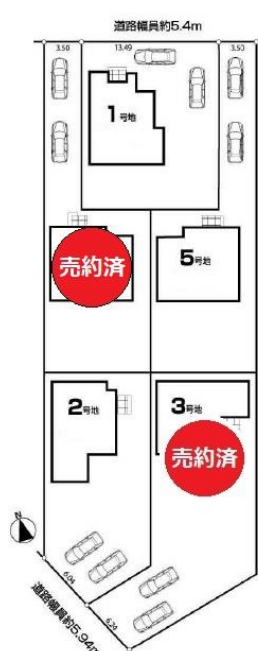
5 総額 2,945万円 (4LDK) ■土地面積/222.66㎡(67.35坪) ■建延面積/102.87㎡(31.11坪) ■建築確認番号/第H31確認建築福住北00819号



3色で貼り分けた
どっしりとした外観！

南面にスパンをとった
明るい間取り！

- 便利な宅配ボックス設置
- 幅のある玄関スペース・親子扉
- たっぷり収納できるシューズクローク
- 広いLDK約18帖
- パソコンコーナーとマガジンラック付き



ここの良さ

- ①本数の多い「西鉄新宮」駅まで
徒歩11分！
- ②博多駅まで約35分、
天神方面まで約39分の
アクセスの良さ！
- ③土地が広いこと！
日当たりが良い。
庭が広い。(永住のお住まい)

月々**82,790円**

借入2,945万円、金利0.975%、35
年返済、ボーナス支払なしで算出。
他、諸費用がかかりますので、詳
しくはスタッフにお尋ねください。

①住宅ローン控除
13年間適用可！

②すまい給付金
利用可能！



「高断熱窓」「省エネ」 あたらしい アルミ樹脂複合窓 YKK ap エピソードNEO 採用！	標準 装備	LOW-e ペアガラス (一部除く)	電気施設 スマート コントロールキー 搭載の玄関扉	広々11畳サイズ 浴室暖房 乾燥機付	カラー モニター付 インターホン	システムキッチン 静音シンク 人工大理石天板 浄水機能付水栓 フルスライド	省エネ型高効率給湯器 ecoジョーズ 設置	【フラット35】S 利用可 省エネルギー性	まもりすまい 保険 付いています まもりす 住宅保証機構のサービスです 10年間保証
---	----------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	---

【物件概要】●所在地:糟屋郡新宮町大字湊253番1●交通:西鉄貝塚線「西鉄新宮駅」まで徒歩約11分●土地権利:所有権●地目:宅地●敷地面積:214.82㎡(64.98坪)～225.95㎡(68.34坪)(全5区画、販売戸数3区画)●都市計画:市街化街域●用途地域:第一種住居地区
●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道状況:北側公道・幅員約5.4m、南西側公道・幅員約5.9m●構造:木造スレート葺2階建●間取り:4LDK●建物面積:100.44㎡(30.38坪)～102.87㎡(31.11坪)●販売価格:2,945万円～3,185万円(税込、3区画)●駐車区画:2台分有り
●現況:令和2年2月完成済●設備:九州電力、上下水道、都市ガス●取引態様:仲介●その他:照明器具、カーテンレール、CATVはお客様負担となります。※現況と間取り・方位に相違がある場合は現況を優先します。先着順により成約済みの場合はご容赦願います。成
約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。他、諸費用がかかります。詳しくは担当スタッフにお尋ねください。広告有効期限/令和2年7月末日