

新税制と低金利を使ってお得に！

オープンハウス開催！

今週の土・日・月

時間10:00~17:00

(平日のご見学は電話予約をお願いいたします。)

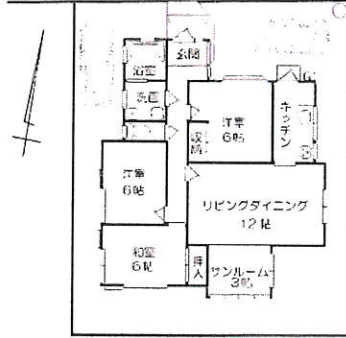
中古再生平屋

福津市津屋崎5丁目5-6

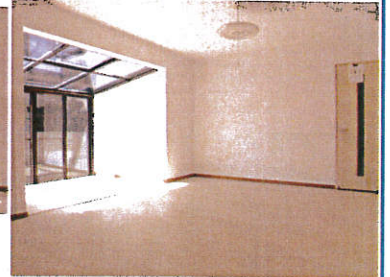


建物面積
82.31㎡

***リノベーション済み！**
床下の配管も交換済み！



【間取り図】3LDK+サンルーム付！



駐車場
2台確保

- ◇洋風のシンプルな平屋・3SLDK
- ◇整形地で閑静な団地内
- ◇猫が喜びそうなサンルーム付き
- ◇建物の四方4面に窓有り
- ◇ちょっとおしゃれな出窓付き
- ◇室内一新しております。

ぜひご覧ください。

築年月
1986年3月

耐震診断実施済み！
住宅ローン控除適用可能！

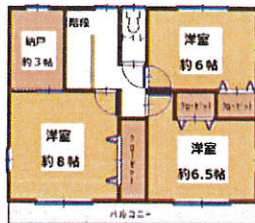
税込 **1,380** 万円

土地・建物・外構・消費税込
月々のお支払いは
お家賃以下の
38,794円
ボーナス払いなし

物件概要●所在地/福津市津屋崎5丁目5-6●交通/コミュニティバス「堅川入口」停まで徒歩約2分、JR鹿兒島本線「福岡駅」まで車で約12分(4.9km)
●構造/木造1階建●土地面積/(公簿)176.89㎡(53.51坪)●建物面積/82.31㎡(24.90坪)●間取/3SLDK●建築/1986年(昭和61年)3月築●設備/上下水道、
プロパンガス●現況/空家●引渡/即可●取引態様/仲介

売戸建住宅

福津市光陽台南2-19



1日中日が当たる方位

土地面積
201.72㎡

建物面積
110.13㎡

築年月
2004年5月

駐車場
2台確保

物件概要●所在地/福津市光陽台南2-19●交通/JR鹿兒島本線「福岡駅」徒歩約21分●構造/木造2階建●土地面積/(公簿)201.72㎡(61.02坪)●建物面積/110.13㎡(33.31坪)●間取/4LDK●建築/平成16年5月●設備/上下水道、オール電化●現況/空家●引渡/即可●取引態様/仲介

丘の上のチャペルを想像する4LDK♪
***8月に外壁塗装を行いリニューアルしました！**



- ◇洋風プロバンス住宅
- ◇整形地・高台の団地内
- ◇山並みが望める眺め
- ◇ペアガラス使用
- ◇ステンドグラス使用
- ◇オール電化

税込 **2,440** 万円

月々のお支払いは
59,035円

ボーナス加算年2回 57,446円
※新税制を使ったボーナス節約術を
お教えいたします。

●現況と間取り図、方位に相違がある場合は現況を優先します。●成約済みの場合はご容赦ください。●販売価格に消費税が含まれます。●成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。●販売価格の他に諸費用がかかります。詳しくは営業スタッフにお尋ねください。●お支払いは物件価格を借入れた場合、変動金利0.975%、35年返済で算出しております。●広告有効期限/令和1年10月末日

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17114号

新生不動産株式会社

福津市中央3丁目8-19-1-2 (JR福岡駅 徒歩3分)



現地までのご案内、その他、お気軽にお問い合わせください。

TEL 0940-51-1289

ホームページもご覧ください。新生 福津で検索！

◇お売りください◇至急探しております◇
福岡駅・古賀駅周辺の3L~4LDKマンション

空家処分・住み替え・相続対策・スピード買取等
無料査定いたします。お気軽にお電話ください。

新税制と宗像の補助金を利用してお得に！

売戸建住宅

宗像市陵厳寺4丁目4-17

オープンハウス開催！

今週の3連休

時間10:00~17:00

◇長崎材木店施工

珪藻土は湖底からとった健康素材！
調湿作用、断熱、耐火性能があります。

◇珪藻土・無垢材

◇トップライト等々、 見応え満載の4SLDK！

築年月

2003年12月



◆駐
車
場
3
台
可
◆
広
い
庭



月々のお支払いはお家賃並みの

59,035円

ボーナス加算年2回 67,246円
※新税制を使ったボーナス節約術をお教えいたします。

築15年 税込2,498万円

物件概要
●所在地/宗像市陵厳寺4丁目4-17 ●交通/JR鹿児島本線「教育大前駅」まで徒歩約6分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/(公簿)238.03㎡(72.00坪)
●建物面積/117.00㎡(35.39坪) ●間取/4SLDK ●建築/平成15年12月 ●設備/上下水道、プロパンガス ●現況/空家 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

売戸建住宅

宗像市陵厳寺2丁目



税込1,580万円

*内外装ともきれいに
リフォームした5LDK♪



◆サンルーム付き

物件概要 ●所在地/宗像市陵厳寺2丁目 ●交通/JR鹿児島本線「教育大前駅」徒歩約15分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/(公簿)277.81㎡(84.03坪) ●建物面積/131.77㎡(39.86坪) ●間取/5LDK ●建築/1984年(S59年)10月築 ●設備/上下水道、集中プロパン ●現況/空家 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

売マンション

アンビール教育大前Ⅱ 7階

専有面積
75.03㎡

税込価格
1,598万円



◆美室♪全面リフォーム！
◆家具・照明・エアコン付き♪



物件概要 ●所在地/宗像市陵厳寺4丁目4-17 ●交通/JR鹿児島本線「教育大前駅」徒歩約7分 ●構造/R/C造10階建の7階部分 ●専有面積/(公簿)75.03㎡ ●バルコニー面積/13.38㎡ ●間取/3LDK ●建築/1995年(H11年)2月築 ●日動管理 ●管理費/月額7,100円、修繕積立金/月額8,300円、駐車場/1台確保可能 ●設備/上下水道、プロパンガス ●現況/空家 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

売土地

宗像市土穴4丁目

*赤間駅から徒歩19分。109坪♪



日当たり良好！
1,700万円

物件概要 ●所在地/宗像市土穴4丁目 ●交通/JR鹿児島本線「赤間駅」徒歩約19分 ●土地面積/(公簿)360.39㎡(109.01坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●設備/上下水道、プロパン ●現況/平屋の上物あり ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

売マンション

アンビール教育大前 7階

専有面積
67.28㎡

税込価格
1,240万円



◇眺めの良いリフォーム済み
◇平置き駐車場♪



*管理費・駐車場代込みで
月々51,859円のお支払い♪
(ボーナス払いなし)
物件概要 ●所在地/宗像市土穴4丁目3-1 ●交通/JR鹿児島本線「教育大前駅」徒歩約10分 ●構造/R/C造11階建の7階部分 ●専有面積/(公簿)67.28㎡ ●バルコニー面積/2.28㎡ ●間取/3LDK ●建築/1994年(H6年)7月築 ●日動管理 ●管理費/月額5,600円、修繕積立金/月額9,400円、駐車場/月額4,000円 ●設備/上下水道、プロパンガス ●現況/空家 ●引渡/即可 ●取引態様/仲介

●現況と間取り図、方位に相違がある場合は現況を優先します。●成約済みの場合はご容赦ください。●販売価格に消費税が含まれます。●成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。●販売価格の他に諸費用がかかります。詳しくは営業スタッフにお尋ねください。●お支払いは物件価格を借入れた場合、変動金利0.975%、35年返済で算出。●広告有効期限/令和1年10月末日、新税制が適用外の物件もあります。

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(第)17114号

新生不動産株式会社

福岡市中央3丁目8-19-1-2 (JR福岡駅 徒歩3分)



現地までのご案内、その他、お気軽にお問い合わせください。

担当・岩崎 080-4289-6471

事務所TEL0940-51-1289、FAX0940-51-1290

◇お売りください◇至急探しております◇

福岡駅・古賀駅周辺の3L~4LDKマンション

空家処分・住み替え・相続対策・スピード買取等
無料査定いたします。お気軽にお電話ください。