

FIRST TOWN
ファーストタウン

<新築分譲住宅>
福津市第2宮司

宮司2丁目

プレゼント
ありがとう!

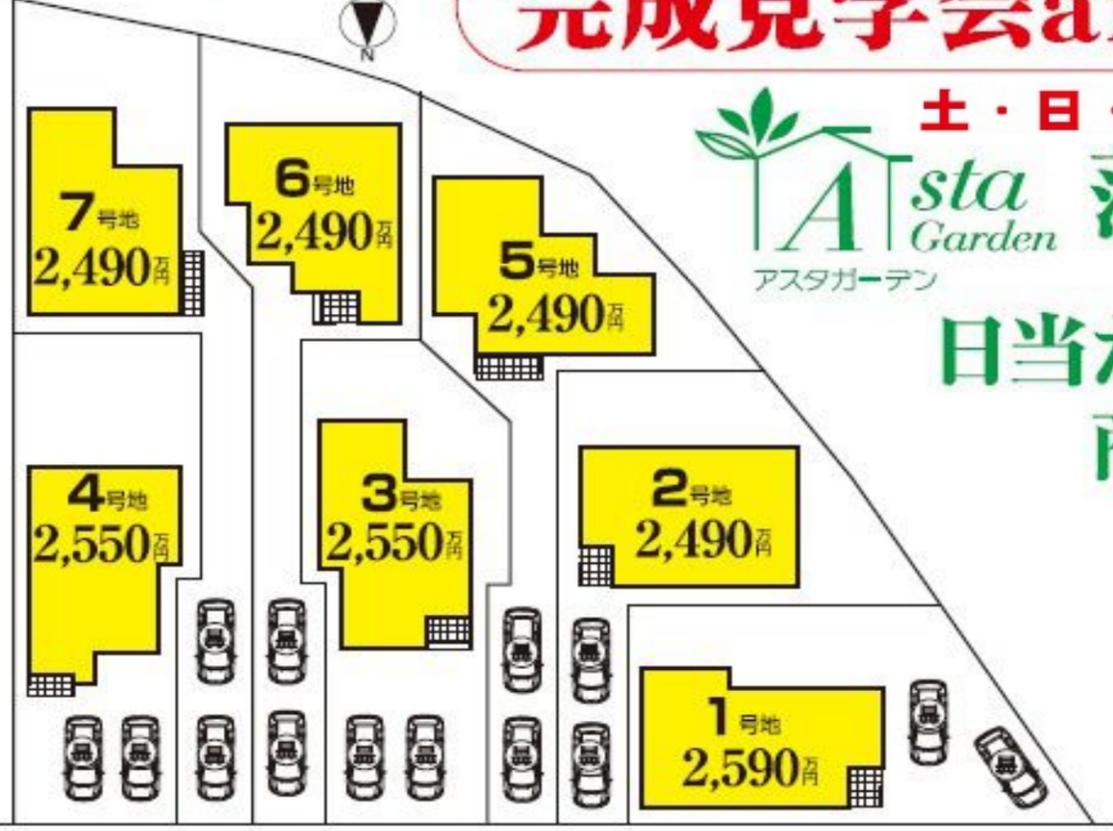


平成30年12月1日現地撮影



あなたが家族に贈る平成最後のBigプレゼント 夢のマイホーム

区画図



完成見学会and販売会実施中!!

土・日・祝 OPENハウス開催中!! 10:00~17:00
Asta Garden 落ち着いた住環境!
アスタガーデン

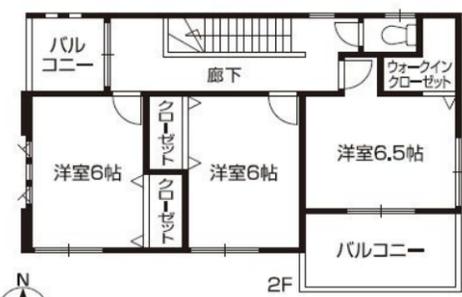
日当たり良好!
商業施設充実!
生活至便!

限定
7分譲
区画

1階シャッター雨戸付! クリアネット網戸標準仕様!

校区 津屋崎又は福間小学校
津屋崎又は福間中学校

法42条1項1号道路 幅員約5.63m
1号地 総額 2,590万円 (4LDK)
■土地面積/165.01㎡(49.91坪)
■建延面積/101.31㎡(30.64坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00043号



- YKKの高断熱樹脂サッシ採用
- シューズクローク
 - パントリー
 - カウンター横の収納
 - バルコニー2ヶ所
 - 2階は南面3室



ショッピングにとっても
便利な立地環境!



新生不動産

(取引態様: 仲介)
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17114号
〒811-3217 福津市中央3丁目8-19-1-2
TEL0940-51-1289 FAX0940-51-1290

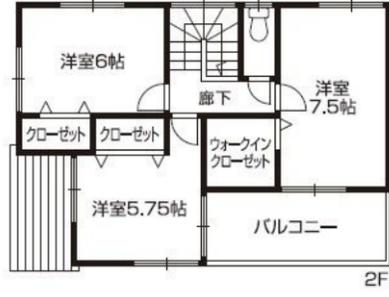
平日もご案内します。お気軽にお問合せください。(担当・岩崎)
携帯 080-4289-6471
ホームページもご覧ください。新生 福津で検索!

裏面もご覧ください



2号地 総額 **2,490万円** (4LDK)

■土地面積/165.02㎡(49.91坪)
■建延面積/99.22㎡(30.01坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00044号



■ウォークインクローゼット
■奥行きのあるバルコニー
■南面に横長のリビング

YKKの高断熱樹脂サッシ採用



土地・建物・外構・消費税込
月々のお支払い
58,754円～
ボーナス時加算年2回 67,584円
2,490万円借入の場合



3号地 総額 **2,550万円** (4LDK)

■土地面積/166.89㎡(50.48坪)
■建延面積/100.43㎡(30.38坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00045号

YKKの高断熱樹脂サッシ採用



- シューズクローク
- パントリー
- マガジラック
- カウンター横の収納棚
- ウォークインクローゼット
- 広いバルコニー2ヶ所
- 全室6帖以上を確保
- LOW-eペアガラス
- 玄関ドアカードキー
- 浴室暖房換気乾燥機

土地・建物・外構・消費税込
月々のお支払い
60,441円～
ボーナス時加算年2回 67,584円
2,550万円借入の場合



4号地 総額 **2,550万円** (4LDK)

■土地面積/約165㎡(49.91坪)
■建延面積/100.03㎡(30.25坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00046号

バルコニー2ヶ所
南面に広い庭付き！



- シューズクローク
- パントリー
- マガジラック
- カウンター横の収納棚
- LOW-eペアガラス
- 玄関ドアカードキー



5号地 総額 **2,490万円** (4LDK)

■土地面積/165.37㎡(50.02坪)
■建延面積/99.63㎡(30.13坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00047号

雁行型の
特徴的な
間取り！



- 幅のある玄関ポーチとシューズクローク
- キッチン背面のデザインサッシ
- パントリー
- マガジラック

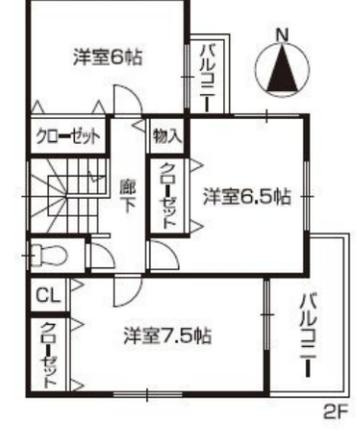


6号地 総額 **2,490万円** (4LDK)

■土地面積/165.02㎡(49.91坪)
■建延面積/98.41㎡(29.76坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00048号

YKKの高断熱樹脂サッシ採用

網戸・シャッター標準装備



- シューズクローク
- パントリー・マガジラック
- カウンター横の収納棚
- バルコニー2ヶ所
- 南面に横長のリビング



7号地 総額 **2,490万円** (4LDK)

■土地面積/178.60㎡(54.02坪)
■建延面積/99.62㎡(30.13坪)
■建築確認番号/
第H30確認建築福住セ北00049号

YKKの高断熱樹脂サッシ採用

浴室暖房乾燥機エコジョーズ



- シューズクローク
- パントリー
- カウンター横の収納
- バルコニー2ヶ所
- 南面に広い庭付き

「高断熱窓」「省エネ」
アルミ樹脂複合窓
YKK ap
エピソードNEO
採用！

標準装備

LOW-e
ペアガラス
(一部除く)

電気施錠
スマート
コントロール
搭載の玄関扉

広々19サイズ
浴室暖房
乾燥機付
AUTO

カラー
モニター付
インターホン

システムキッチン
静音シンク
人工大理石天板
浄水機能付水栓
フルスライド

省エネ型高効率給湯器
ecoジョーズ
設置

[フラット35]S
利用可
省エネルギー性

まもりすま
い保険
付いています
まもりす
まもりす
10年間保証

【物件概要】●所在地:福津市宮司2丁目9-1(住居表示未定)●交通:JR鹿児島本線「福岡駅」まで徒歩18分、西鉄バス「戸井手」バス停まで徒歩7分、JR福岡駅まで乗車4分●土地権利:所有権●地目:宅地●敷地面積:165.00㎡(49.91坪)~178.60㎡(54.02坪)(全7区画)●都市計画:市街化区域●用途地域:第一種住居地区●建ぺい率:60%●容積率:200%●接道状況:北側公道に接道、幅員6.7m●構造:木造スレート葺2階建て●間取り:4LDK●建物面積:98.41㎡(29.76坪)~101.31㎡(30.64坪)(全7区画)●販売価格:2,490万円(税込、4区画)~2,590万円(税込、1区画)●最多販売価格:2,490万円(税込、4区画)●駐車区画:2台分有り(全7区画)●現況:4~7号地完成済(平成30年11月)、1~3号地工事中(平成30年12月完成予定)●設備:九州電力、上下水道、個別エアコン●取引態様:仲介●その他:照明器具、カーテンレール、CATVはお客様負担となります。※現況と間取り・方位に相違がある場合は現況を優先します。先着順により成約済みの場合はご容赦願います。成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。お支払い金額は販売価格を借入れた場合、変動金利0.975%、35年返済、ボーナス払い併用で算出しております。他、諸費用がかかります。詳しくは担当スタッフにお尋ねください。広告有効期限/平成31年1月末日

(取引態様:仲介)
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(第)17114号
〒811-3217 福津市中央3丁目8-19-1-2
TEL0940-51-1289 FAX0940-51-1290

平日もご案内します。お気軽にお問合せください。(担当:岩崎)
携帯 **080-4289-6471**

裏面もご覧ください